



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

**ИЗВРШИТЕЉ МАРКО НИКОЛИЋ**

**Именован за подручје Вишег суда у**

**Пожаревцу и Привредног суда у Пожаревцу**

Др. Воје Дучића бр.4 Пожаревац

Пословни број **ИИ 703/22**

Дана 22.01.2026. године

Јавни извршитељ МАРКО НИКОЛИЋ, у извршном поступку извршног повериоца EOS MATRIX DOO, Београд, Београд - Нови Београд, ул. Милутина Миленковића бр. 1И, МБ 17571397, ПИБ 103531873, чији је пуномоћник адв. Александар Петковић, Београд, Ул. Млатишумина бр.9, против извршног дужника Драгана Маркићевић, Пожаревац, ул. Далматинска бр. 2/7, ЈМБГ 1512973767032, ради спровођења извршења одређеног Решењем о извршењу Основног суда у Пожаревцу ИИ-1071/2022 од 09.12.2022. године, доноси следећи

#### ЗАКЉУЧАК О ЈАВНОЈ ПРОДАЈИ

**И ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВА ПРОДАЈА ПУТЕМ ЕЛЕКТРОНСКОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА** непокретности извршног дужника Драгана Маркићевић, Пожаревац, ул. Далматинска бр. 2/7, ЈМБГ 1512973767032 и то:

- Кп.бр.1359/2 њива 6. класе површине 1121м<sup>2</sup> процењене вредности 248.242,88 динара
- Кп.бр.1364 земљиште уз зграду и други објекат површине 500м<sup>2</sup> процењене вредности 111.240,91 динара
- Кп.бр.1364 воћњак 3. класе површине 1941м<sup>2</sup> процењене вредности 429.741,21 динара
- Кп.бр.1628 њива 5. класе површине 1205м<sup>2</sup> процењене вредности 43.325,40 динара
- Кп.бр.1641 виноград 3. класе површине 1163м<sup>2</sup> процењене вредности 42.154,45 динара
- Кп.бр.1647/1 шума 4. класе површине 922м<sup>2</sup> процењене вредности 33.957,75 динара
- Кп.бр. 1672 њива 5. класе површине 2787м<sup>2</sup> процењене вредности 100.702,30 динара

**УКУПНА ПРОЦЕЊЕНА ВРЕДНОСТ СВИХ ПАРЦЕЛА У ИЗНОСУ ОД 1.009.364,00 динара**

Уписано у лист непокретности бр.2 КО Сибница, на име извршног дужника Драгана Маркићевић, Пожаревац, ул. Далматинска бр. 2/7, ЈМБГ 1512973767032, врста права- својина, облик својине-приватна, обим удела 1/1

Процена вршена од стране “CEBROS GROUP# DOO BEOGRAD, лиценцирани проценитељ Милан Цветковић дипл.еџц

Прво јавно надметање одржаће се дана **19.02.2026.године у 09:00часова** на порталу е-аукција.rs

На првом електронском јавном надметању почетна цена непокретности које су предмет продаје износи 70% од процењене вредности.

**II** На непокретностима која је предмет продаје не постоје права трећих лица која умањују вредност непокретности и не престају продајом, нити службености и стварни терети које купац преузима. Купац сноси трошкове преноса права својине на предметним непокретностима.

**III** Право учешћа на јавном надметању имају лица која су најкасније **два дана** пре одржавања јавног надметања положила јемство у висини од **15%** процењене вредности непокретности.

**IV** Купац на овом јавном надметању не може бити јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице које је запослено код јавног извршитеља, независно од тога да ли поступа у конкретном извршном поступку, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник.

**V** Купац непокретности не може бити ни свако друго лице које службено учествује у конкретном извршном поступку.

**VI** Купац непокретности не може бити ни лице запослено у министарству као администратор портала електронског јавног надметања, нити лице које је његов крвни сродник у првој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник.

**VII** Заинтересована лица су дужна да на јавно надметање доставе доказ о плаћеном јемству, а лица која нису најкасније два дана пре јавног надметања положила јемство у висини од **15%** утврђене вредности непокретности не могу учествовати на јавном надметању.

**VIII** Извршни поверилац и заложни поверилац не полажу јемство ако њихова потраживања досежу износ јемства и ако би, с обзиром на њихов редослед намирења и процењену вредност непокретности, износ јемства мога да се намири из продајне цене.

**IX** Јемство се полаже у новцу, рачун Министарства Правде који је назанчен са сајту е-аукција.

**X** Понудилац коме буде додељена непокретност је дужан да понуђени износ уплати у року од **15 дана** од дана одржавања јавног надметања на наменски рачун извршитеља број 160-415848-49 који се води код BANCA INTESA А.Д. БЕОГРАД са позивом на број **III 703/22** Уколико понуђач са највећом понудом не положи продајну цену у наведеном року јавни извршитељ ће прогласити продају том понуђачу без правног дејства и позвати другог по реду понуђача да купи непокретност, ако други понуђач не положи цену коју је понудио у наведеном року, јавни извршитељ ће на исти начин поступити и позвати трећег понуђача да купи непокретност.

**XI** У случају да ни један од понуђача са одговарајућом понудом не уплате цену у наведеном року извршитељ ће поступити у складу са чланом 182. Закона о извешању и обезбеђењу.

**XII** Ако више лица буде учествовало на јавном надметању, понудиоцима чија понуда не буде прихваћена извршитељ ће вратити јемство, одмах по закључењу јавног надметања, осим

за другог и трећег понуђача којима ће се јемство вратити одмах по полагању цене од стране најповољнијег понуђача.

**XIII** Јавни извршитељ ће заинтересованим лицима дати информације у вези са предметима продаје сваког радног дана у времену од 8-16 часова у просторијама канцеларије јавног извршитеља у улици Др. Воје Дулића бр.4 у Пожаревцу

**XIV** На предлог извршног повериоца или извршног дужника, датум, место и услови продаје објавиће се у средствима јавног информисања о трошку предлагача.

**XV** Извршни поверилац и извршни дужник могу се споразумети о продаји непосредном погодбом у складу са чланом 186. Закона о извешању и обезбеђењу

**XVI** Закључак о јавној продаји биће објављен на **интернет страници Коморе јавних извршитеља и порталу електронског јавног надметања e-aukcija.rs.**

**Поука о правном леку:**

Против овог закључка приговор није дозвољен.

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ**

\_\_\_\_\_  
Марко Николић